

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ז אדר א תשפ"ד
07 מרץ 2024
פרוטוקול מס' 4

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדות מכרזים טלפונית מיום 29.1.2024
פרוטוקול מס' 4

משתתפים : מר רמי מוזס, ר' אגף בכיר טכנולוגיות מידע, מ"מ יו"ר הוועדה
מר ערן מנסנו, ס' חשב המשרד, חבר
גב' דנה חימי, ס' ראש אגף תקציבים, חברה
עו"ד הדס שוגרמן, ממונה בכירה (ייעוץ ועניינים כלכליים), מחלקה משפטית, חברה
גב' מיכל קינן, מנהלת תחום (נכסים), אגף רנ"ל, נציגת יחידה המקצועית (בטלפון)
עו"ד ספיר יצחקי, ממלא מקום עוזר ראשי, מחלקה משפטית, משקיף
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

התקשרות עם השתתפויות בנכסים לטובת רכישת חניית לעובדי המשרד בתל אביב לשנת 2024 - חניון בית הסוכנות היהודית, רח' קפלן 17

שם הספק ומספרו : השתתפויות בנכסים ישראל בע"מ (ח.פ. 520028101)
תקופת ההתקשרות : 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2024
שווי ההתקשרות : 68,400 ₪ לא כולל מע"מ (80,028 ₪ כולל מע"מ)
סוג ההתקשרות : רכישת שירותים
תקנות תקציביות : רכש, נכסים ולוגיסטיקה (04510111), ביטחון (04510136)

תיאור מהות ההתקשרות:

מצי"ב פנייתה של גב' מיכל קינן, מנהלת תחום נכסים באגף רנ"ל, שממנה עולה כדלהלן :
המשרד רוכש שירותי חניה עבור עובדים שמקום עבודתם בתל אביב. בקשת היחידה המקצועית היא לאשר 6 מקומות חניה, עבור 4 עובדי משרד, עבור רכב בנא"מ, ועבור רכב ביטחון. יצוין כי בשנים האחרונות מתקשר המשרד עם השתתפויות בנכסים לישראל בע"מ (להלן – **הספק**) בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), וזאת מאחר שהחניון היווה ספק יחיד, בנסיבות העניין.

באזור שבו ממוקמים המשרדים בת"א קיימת מצוקת חניית שהולכת ומחמירה מידי שנה. בעלי החניונים באזור מעלים מדי שנה את מחירי מנויי החניות, ומשיקולים כלכליים רבים מהם מעדיפים להשכיר את מקומות החניה בתעריף שעתה.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ז אדר א תשפ"ד
07 מרץ 2024
פרוטוקול מס' 4

הצעת המחיר של הספק המצורפת לבקשת היחידה המקצועית מתייחסת ל-6 מקומות חניה עבור שנת 2023, בעלות חודשית של 950 ₪ לא כולל מע"מ עבור כל חניה. לעניין זה יוער כי ההתקשרות עם הספק לשנת 2023 אושרה בעלות חניה חודשית של 920 ₪ לא כולל מע"מ, כך שהספק העלה מחירים ביחס לשנה הקודמת.

לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם הספק לטובת רכישת 6 חניות (4 עובדי משרד, רכב בנא"מ, רכב ביטחון) בתל אביב לתקופה של שנה שהחלה ביום 1.1.2024, בעלות כוללת של 68,400 ₪ לא כולל מע"מ (950 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X 6 מקומות חנייה X 12 חודשים).

בדיונים קודמים בנוגע לאישור ההתקשרות עם הספק הוסבר לחברי הוועדה כי חניה עבור רכב בנא"מ נדרשת לעובדים נותני שירותים, כגון נציג אפסנאות המשרד, המבצע מידי שבוע חלוקת ציוד משרדי ליחידות המשרד, נציג נוסף המגיע למשרד מדי יום למסור ולקבל דואר, צוות אחזקה אשר מגיע למתן שירותי אחזקה בהתאם לצרכים, וכו'. חניה עבור "רכב ביטחון" נדרשת עבור תורן לשכת רה"מ שחונה בקפלן בשל חוסר חניות בקריה.

דיון הוועדה ונימוקים

נציגת היחידה המקצועית מציגה את הבקשה כמפורט לעיל ומציינת שהספק מוכן להקצות מספר מוגבל של מקומות חנייה עבור המשרד. היחידה המקצועית בחנה כ-7 חניונים באזור, חלקם על בסיס מקומות חנייה שעתידים/יומי ולא על בסיס מנויי חנייה, חלקם לא זמינים למנויי חנייה חדשים וישנו חניון נוסף "סנטרל פארק" אשר בעבר נערכה עמו התקשרות בנוהל ספק יחיד גם כן, ספק זה אינו מקצה 6 מקומות חנייה למשרד אלא פחות ומדובר במנויי חנייה אותם מקצה על בסיס מקום פנוי כלומר לא מקום חנייה מסומן שמור למשרד (ויודגש כי ההתקשרות עמו נערכה היות ומס' החונים היה גדול יותר ממס' החניות אשר הספק השתתפויות בנכסים הסכים להקצות למשרד ובנוסף הינו בעל הצעת מחיר גבוהה בהרבה).

יצוין כי הנושא נדון רק עתה היות ולא היה כתב מינוי של ועדת המכרזים וזו הוועדה הראשונה לשנת 2024. דרישת היחידה המקצועית לאישור ההתקשרות החל מיום 1.1.2024 מקובלת על חברי הוועדה היות ודרישת התשלום מתקבלת בסיום כל חודש על פי מס' החניות בפועל ולא מראש בטרם קבלת השירות. כך שאין מדובר בהתקשרות שנעשית בדיעבד.

בהתאם למפורט לעיל, חברי הוועדה סבורים כי הספק מהווה ספק יחיד בנסיבות העניין. בנוסף, ביום 27.12.2023 פורסמה הודעה בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות (מס' פרסום 4000581091) ולא נתקבלו השגות.

לבקשת היחידה המקצועית צורפה התייחסות אגף משאבי אנוש במשרד לרשימה השמית של העובדים שהמשרד התבקש להסדיר עבורם חניה. מהאישור עולה כי מדובר בעובדי המשרד אשר מקום עבודתם הקבוע הוא בת"א.

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם השתתפויות בנכסים כספק יחיד לצורך קבלת שירותי חנייה עבור עובדי המשרד, אשר עובדים בתל-אביב, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ז אדר א תשפ"ד
07 מרץ 2024
פרוטוקול מס' 4

ההתקשרות מאושרת בהתאם מבקשת היחידה המקצועית כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: השתתפויות בנכסים ישראל בע"מ (ח.פ. 520028101)

תקופת ההתקשרות: מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2024

שווי ההתקשרות: עד 68,400 ₪ לא כולל מע"מ (80,028 ₪ כולל מע"מ) עבור שש מקומות חניה בעלות של 950 ₪ לא כולל מע"מ לחניה.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנות תקציביות: רכש, נכסים ולוגיסטיקה (04510111), ביטחון (04510136)

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

10/03/2024

ערן מנסנו X
ערן מנסנו

08/03/2024

רמי מוזס X
רמי מוזס

11/03/2024

דנה חימי X
דנה חימי

3/7/2024

הדס שוגרמן X
עו"ד הדס שוגרמן

07/03/2024

מיכל קינן X
מיכל קינן, נציג יח' מקצועית